

	Finanzierungs-Tarif FT	Flexi-Tarif XT																								
Bestens geeignet für	Für die Tilgungsaussetzung einer Sofortfinanzierung ab 50.000 € bei der Deutscher Ring Bausparkasse AG.	Für die Tilgungsaussetzung einer Sofortfinanzierung unter 50.000 € bei der Deutscher Ring Bausparkasse AG  Für den Aufbau von Eigenkapital und die Sicherung garantiert niedriger Darlehenszinsen für spätere Vorhaben (Neubau, Immobilienerwerb, Anschlussfinanzierung).  Basistarif für die Verkaufsstories FlexiGeldplan und VL-eXtraSparplan  Als Geschenkbausparvertrag mit attraktiver Basisverzinsung und Darlehensoption.																								
Mindestbausparsumme	50.000 EUR	5.000 EUR																								
Abschlussgebühr	1,6 % der Bausparsumme	1,6 % der Bausparsumme																								
Kontogebühr in der Sparphase p.a. <sup>1)</sup>	15,00 EUR	18,00 EUR																								
Guthabenzins p.a.	0,20 %	1,00 %																								
Mtl. Regelsparbeitrag	2,30 EUR	3,10 EUR																								
Mindestsparguthaben	25 % der Bausparsumme	30 % der Bausparsumme																								
Mindestbewertungszahl	4,8	4,8																								
Mindestsparzeit	48 Monate	keine																								
Tarifwechsellmöglichkeit <sup>2)</sup>	keine	keine																								
Höhe des Bauspardarlehens	max. 75 % der Bausparsumme	max. 70 % der Bausparsumme																								
Mehrzuteilung <sup>3)</sup>	nein	bis zu 75 % mehr Darlehen																								
Sollzins p.a.	2,45 %	3,25 %																								
Effektiver Jahreszins <sup>4)</sup>	2,64 % - 3,02 %	3,47 % - 4,15 %																								
Mtl. Tilgungsbeitrag	Bei Zuteilung wird dem Bausparer ein individueller und niedrigstmöglicher Tilgungsbeitrag angeboten. Berechnungen sind mit dem Produktrechner der Bausparkasse möglich: <a href="http://www.ringbausparrechner.de">www.ringbausparrechner.de</a>  Berechnungsbeispiele zur Orientierung über die Höhe des Tilgungsbeitrages: (Vertrags- und Sparbeginn am 01.01. des Jahres, Abschlussgebühr wird verrechnet)																									
(BSS = Bausparsumme, Laufzeit = bis Zuteilung BSD = Bauspardarlehen Tilgdauer = Jahre/Monate)	<table border="1"> <tr> <td>BSS: 100.000 €</td> <td>BSS: 200.000 €</td> <td>BSS: 25.000 €</td> <td>BSS: 50.000 €</td> </tr> <tr> <td>Laufzeit: 10 Jahre</td> <td>Laufzeit: 15 Jahre</td> <td>Laufzeit: 7 Jahre</td> <td>Laufzeit: 10 Jahre</td> </tr> <tr> <td>Sparrate: 300 €</td> <td>Sparrate: 400 €</td> <td>Sparrate: 125 €</td> <td>Sparrate: 150 €</td> </tr> <tr> <td>BSD: 65.418 €</td> <td>BSD: 130.429 €</td> <td>BSD: 14.681 €</td> <td>BSD: 32.139 €</td> </tr> <tr> <td>Tilgrate: 525 €</td> <td>Tilgrate: 759 €</td> <td>Tilgrate: 133 €</td> <td>Tilgrate: 267 €</td> </tr> <tr> <td>Tilgdauer: 12/0</td> <td>Tilgdauer: 17/8</td> <td>Tilgdauer: 11/0</td> <td>Tilgdauer: 12/2</td> </tr> </table>	BSS: 100.000 €	BSS: 200.000 €	BSS: 25.000 €	BSS: 50.000 €	Laufzeit: 10 Jahre	Laufzeit: 15 Jahre	Laufzeit: 7 Jahre	Laufzeit: 10 Jahre	Sparrate: 300 €	Sparrate: 400 €	Sparrate: 125 €	Sparrate: 150 €	BSD: 65.418 €	BSD: 130.429 €	BSD: 14.681 €	BSD: 32.139 €	Tilgrate: 525 €	Tilgrate: 759 €	Tilgrate: 133 €	Tilgrate: 267 €	Tilgdauer: 12/0	Tilgdauer: 17/8	Tilgdauer: 11/0	Tilgdauer: 12/2	
BSS: 100.000 €	BSS: 200.000 €	BSS: 25.000 €	BSS: 50.000 €																							
Laufzeit: 10 Jahre	Laufzeit: 15 Jahre	Laufzeit: 7 Jahre	Laufzeit: 10 Jahre																							
Sparrate: 300 €	Sparrate: 400 €	Sparrate: 125 €	Sparrate: 150 €																							
BSD: 65.418 €	BSD: 130.429 €	BSD: 14.681 €	BSD: 32.139 €																							
Tilgrate: 525 €	Tilgrate: 759 €	Tilgrate: 133 €	Tilgrate: 267 €																							
Tilgdauer: 12/0	Tilgdauer: 17/8	Tilgdauer: 11/0	Tilgdauer: 12/2																							
Erhöhungsgebühr und -bedingungen	Nach Ablauf von 2 Jahren: keine Erhöhungsgebühr für Erhöhungen um bis zu 100 % der ursprünglichen Bausparsumme; 1,0 % Erhöhungsgebühr für Bausparsummen, die darüber hinaus erhöht werden. Innerhalb der ersten 2 Jahre: 1,6 % Erhöhungsgebühr. Erhöhungen sind möglich, wenn der jeweilige Tarif zum Erhöhungszeitpunkt noch aktuell ist (für das Neugeschäft zugelassen) und die maximale Laufzeit von 15 Jahren (ab ursprünglichem Vertragsbeginn) bis zur geplanten Zuteilung nicht überschritten wird.																									

1) Die Sparphase beginnt mit dem Abschluss des Bausparvertrags und endet mit seiner Auflösung oder der ersten (Teil-)Auszahlung des Bauspardarlehens.  
 2) Ein Tarifwechsel aus Alt-Tarifen ist in den Flexi-Tarif XT möglich.  
 3) Die Bausparkasse kann dem Bausparer nach mit der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht abgestimmten Voraussetzungen ein erhöhtes Bauspardarlehen mit modifiziertem Tilgungsbeitrag anbieten (Mehrzuteilung).  
 4) Berechnet nach der Preisangabenverordnung. Der angegebene Effektivzinssatz des Bauspardarlehens beinhaltet die Kosten für eine Grundschuldneueintragung. Für den Fall, dass eine Grundschuldneueintragung bei Darlehensvergabe nicht erforderlich ist, reduziert sich der Effektivzinssatz und wird in der Darlehenszusage in konkreter Höhe ausgewiesen.